



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 08 MAGGIO 2025

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI
"RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA FOLLO E DELLE AREE ANTISTANTI
LA CHIESA DEL PONTE DELLA MADONNA A BRENO" – CIG B67C74853E.**

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Breno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 11.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 107 del 03.04.2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Breno, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA FOLLO E DELLE AREE ANTISTANTI LA CHIESA DEL PONTE DELLA MADONNA A BRENO", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **242.588,01** – IVA esclusa di cui:
 - € **237.838,01** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € **4.750,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 14.04.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 199933349) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 07.05.2025;

Ciò premesso,

in data **08 maggio 2025 alle ore 10:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 10:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	Comune	Prov.
1746005542053	Majorino Costruzioni srl	RIBERA	AG
1746196336495	F.lli Ottolano s.r.l.s.	CANCELLO ED ARNONE	CE
1746427903257	EDIL SCAVIL SRL	PEDRENGO	BG
1746433083274	EDIL STRADE VIGANI	VILLONGO	BG

1746435057599	OLLI SCAVI SRL	PEZZAZE	BS
1746450839167	F.LLI FORESTI SRL	TAVERNOLA BERGAMASCA	BG
1746452316159	teknostrade srls	ISERNIA	IS
1746464288041	COGES S.R.L.	CERETE	BG
1746519083053	Lanzetti Domenico srl	CETO	BS
1746521419318	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
1746521934663	Costruzioni Edili Stradali Bersini Vincenzo e Figli S.R.L.	TRAVAGLIATO	BS
1746527718375	IMPRESA ILET SRL	BERGAMO	BG
1746535409891	GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG
1746536212091	CANTI COSTRUZIONI SRL	EDOLO	BS
1746536997287	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG
1746539816723	F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
1746540447748	IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL	BRENO	BS
1746542228641	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	CASTEGNATO	BS
1746545723968	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
1746548985112	PEZZOTTI SCAVI S.R.L.	SULZANO	BS
1746549650854	LMG Buildings	CORTENO GOLGI	BS
1746552021920	Impresa Sorosina	TAVERNOLA BERGAMASCA	BG
1746600139670	NOVA STRADE S.R.L. - UNIPERSONALE	BORGOSATOLLO	BS
1746602054790	Edilscavi-Serioli srl	COSTA VOLPINO	BG
1746602661061	Naedil s.r.l.s.	ORZIVECCHI	BS
1746603858500	VEZZOLA S.p.A.	LONATO DEL GARDA	BS
1746604507421	OPERE EDILI SRL	ROMA	RM
1746605337477	SERVICE SRL	ESINE	BS
1746606360733	Azienda agricola Cattaneo Srl.	VALBREMBO	BG
1746607378484	FASANINI SRL	BRENO	BS
1746607560142	PACCANI COSTRUZIONI SRL	ARDESIO	BG
1746609787154	Camuna Costruzioni srl	TRAVAGLIATO	BS

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
Majorino Costruzioni srl	13,30000%
F.Lli Ottolano s.r.l.s.	13,44700%
EDIL SCAVIL SRL	15,13600%
EDIL STRADE VIGANI	4,35000%
OLLI SCAVI SRL	5,15000%

F.LLI FORESTI SRL	11,70000%
teknostrade srls	13,77100%
COGES S.R.L.	4,05000%
Lanzetti Domenico srl	7,45300%
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	6,26000%
Costruzioni Edili Stradali Bersini Vincenzo e Figli S.R.L.	5,60000%
IMPRESA ILET SRL	16,15000%
GIUDICI S.P.A.	6,81000%
CANTI COSTRUZIONI SRL	14,10000%
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	13,57000%
F.LLI TRENTINI SRL	5,15000%
IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL	3,57000%
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11,33000%
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	7,05000%
PEZZOTTI SCAVI S.R.L.	4,97500%
LMG Buildings	10,12100%
Impresa Sorosina	3,55000%
NOVASTRADE S.R.L. - UNIPERSONALE	6,80000%
Edilscavi-Serioli srl	7,86000%
Naedil s.r.l.s.	12,57700%
VEZZOLA S.p.A.	4,66000%
OPERE EDILI SRL	13,85300%
SERVICE SRL	6,70000%
Azienda agricola Cattaneo Srl.	14,50600%
FASANINI SRL	5,12000%
PACCANI COSTRUZIONI SRL	5,44000%
Camuna Costruzioni srl	5,22000%

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 12,25789%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
IMPRESA ILET SRL	16,15000%	ANOMALA
EDIL SCAVIL SRL	15,13600%	ANOMALA
Azienda agricola Cattaneo Srl.	14,50600%	ANOMALA
CANTI COSTRUZIONI SRL	14,10000%	ANOMALA
OPERE EDILI SRL	13,85300%	ANOMALA
teknostrade srls	13,77100%	ANOMALA
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	13,57000%	ANOMALA
F.lli Ottolano s.r.l.s.	13,44700%	ANOMALA
Majorino Costruzioni srl	13,30000%	ANOMALA
Naedil s.r.l.s.	12,57700%	ANOMALA

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	F.LLI FORESTI SRL	11,70000%
2	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11,33000%
3	LMG Buildings	10,12100%
4	Edilscavi-Serioli srl	7,86000%
5	Lanzetti Domenico srl	7,45300%
6	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	7,05000%
7	GIUDICI S.P.A.	6,81000%
8	NOVASTRATE S.R.L. - UNIPERSONALE	6,80000%
9	SERVICE SRL	6,70000%
10	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	6,26000%
11	Costruzioni Edili Stradali Bersini Vincenzo e Figli S.R.L.	5,60000%
12	PACCANI COSTRUZIONI SRL	5,44000%
13	Camuna Costruzioni srl	5,22000%
14	OLLI SCAVI SRL	5,15000%
15	F.LLI TRENTINI SRL	5,15000%
16	FASANINI SRL	5,12000%
17	PEZZOTTI SCAVI S.R.L.	4,97500%
18	VEZZOLA S.p.A.	4,66000%
19	EDIL STRADE VIGANI	4,35000%
20	COGES S.R.L.	4,05000%
21	IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL	3,57000%
22	Impresa Sorosina	3,55000%

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico F.LLI FORESTI SRL (C.F. e P.IVA 01246420168), con sede in Via Della Prada snc, 24060 Tavernola Bergamasca (BG), che ha offerto un ribasso del 11,7%. Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (F.LLI FORESTI SRL) e secondo classificato (NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato F.LLI FORESTI SRL (C.F. e P.IVA 01246420168), con sede in Via Della Prada snc, 24060 Tavernola Bergamasca (BG), che ha offerto un ribasso pari al 11,7%, e quindi un importo ribassato di € 210.010,96 (di cui € 42.403,22 quali costi della manodopera ed € 3.100,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.750,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 214.760,96 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi